

# MainArbeit

## Kommunales Jobcenter Offenbach

Eigenbetrieb der Stadt Offenbach für Grundsicherung und Integration gem. § 6a SGB II

MainArbeit Kommunales Jobcenter Offenbach; Berliner Str. 190  
63067 Offenbach am Main

Sachbearbeiter: \_\_\_\_\_  
Berliner Str.190, 63067 Offenbach,

Telefon: (0 69) 8065 - 8100

Fax: (0 69) 8065 - 8110

Datum, unser Zeichen

\_\_\_\_\_ - BG-Nr.: \_\_\_\_\_

## Mietbescheinigung des Vermieters zur Vorlage bei der Behörde (bitte vollständig ausfüllen!)

### A) (künftiger) Mieter der Wohnung (bei mehreren Mietern bitte alle Personen angeben)

Name(n): .....

Vorname(n): .....

wohnhaft in: PLZ/Ort .....Str. / Hausnummer .....

### B) Vermieter

Vermieter ist auch Eigentümer der Wohnung

Ja  Nein

Name/Firma/Gesellschaft: ..... Tel.: .....

PLZ/Ort/Str./Hausnummer: .....

### C) Angaben zur (künftigen) Wohnung

Adresse: .....

**Lage der Wohnung** (Vorderhaus, Hinterhaus, Seitenbau, **Etage, links / rechts** etc.): .....

**Lage des App./Zimmer** (z.B. 3.Zi links/rechts: .....

Dachwohnung,  Kellerwohnung

**Gesamtfläche der ganzen Wohnung** .....qm Gesamtzahl der Zimmer: ..... (ohne Küche/Bad)

**Fläche des vermieteten Zimmers:** ..... qm (Angabe nur erforderlich bei zimmerweiser Vermietung!)

**Größe der Küche:** .....qm / **Flur:** ..... qm  mit Bad /  Duschbad .....qm

Ausstattung der Wohnung mit  Fernwärmeversorgung  
 Haus-Zentralheizung: Art: (Gas, Öl, etc.) .....  
 Etagenheizung: Art: (Gas, Öl, etc.) .....

Die Wohnung ist  möbliert  teilmöbliert  unmöbliert  mit Bodenbelag  ohne Bodenbelag

Teil-/Möblierung umfasst: .....

Sind Gemeinschaftswaschmaschinen vorhanden, die von den Mietern genutzt werden können?  nein  ja

Baualter des Hauses: ..... Alter der Wohnung: .....

**Modernisierung**  des Hauses /  der Wohnung erfolgte im Jahre ..... und zwar in

folgendem Umfang:  Elektro – und Wasserinstallation,  Badmodernisierung,

Sonstiges .....

**Sanierung**  des Hauses /  der Wohnung erfolgte im Jahre ..... und zwar in folgendem

Umfang:  Wände versetzen (Neuschaffung Wohnraum/Grundrissänderung),  Isolierung Fassade,  
 Wärmeschutzfenster,  Heizung,  Einbau Bad (erstmalig),  Bauantrag vom.....

Sonstiges (möglichst konkrete Benennung der Maßnahmen).....

(beabsichtigter) Einzug des Mieters/Mietvertragsbeginn: .....

**D) Angaben zur (künftigen) Miete**

1. Die **Nettomiete/Kaltmiete** beträgt seit/ab ..... mtl. € .....

2. **Nebenkosten** (alle außer Heizkosten) mtl. € .....

3. **Heizkosten**  Vorauszahlung  Pauschale  
 mit  ohne Warmwasseraufbereitung mtl. € .....

Anteil der Kosten für Warmwasser, wenn in Heizkosten enthalten:

Warmwasser -> mtl. € .....

4. Kosten für  KFZ-Stellplatz  Garage mtl. € .....

5. Vergütung für Möblierung mtl. € .....

**Gesamtmiete:** mtl. € .....

Nicht in der o. g. Gesamtmiete enthalten und daher gesondert abzurechnen sind folgende Kosten: (z.B. Strom)

1. dezentrale Warmwasserversorgung (z.B. Boiler) mtl. € .....

2. .... mtl. € .....

**Höhe der Mietkaution (nur bei Neuanmietung):** einmalig € .....

**Existieren Mietrückstände?**  nein  
 ja, in Höhe von ..... aus dem Zeitraum: .....

**E) Angaben zu den Mietern**

1. An wie viele Personen ist/wird die Whg./das Zimmer vermietet: .....

2. Wie viele Personen bewohnen die Whg./ Zimmer werden die Whg. / das Zimmer bewohnen: .....

3. Ist der Mieter oder eine mit dem Mieter im Haushalt lebende Person mit dem

Vermieter verwandt?  nein, es besteht kein Verwandtschaftsverhältnis  
 ja, und zwar .....

3. Der Mieter ist  Hauptmieter  Untermieter

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des Vermieters